

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2023



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2023، لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 18,503,822 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 18,303,143 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 28,766,472 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 28,069,675 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض من مطالبات التقاضي النافذة قانوناً بمبلغ 33,333,478 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,444,180 دينار كويتي) وقد نتج عنها تجميد بعض الموجودات بمبلغ 8,393,983 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 8,259,305 دينار كويتي). تشير هذه الأحداث والظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاح 11، إلى وجود حالة عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. ومع ذلك، لدى الإدارة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب وسيتم الوفاء بالمطالبات القانونية قيد التنفيذ من إعادة التفاوض بشأن المبالغ ووقت السداد مع الدائنين أو التسويات العينية أو من بيع بعض الموجودات بقيمتها السوقية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمر

1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بهذا الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من الأطراف. والدعاوى القضائية المرفوعة من هذه الأطراف ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضٍ مختلفة. كما في 30 يونيو 2023، فإن لدى المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

التأكيد على أمر (تتمة)

(2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م. ("تعمير") الواقع، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعميم استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة نذب خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعميم. علماً بأن شركة تعميم قدّمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار وخرق العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أنّ الطرفان يخضعان حالياً للتحكيم.

كذلك، قامت شركة تعميم خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمتها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2023.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها. لم تحتفظ الشركة، بصفتها شخصاً مرخصاً، برأس مالها الرقابي المؤهل الفعلي بما يتجاوز متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

31 يوليو 2023

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
412,992	409,151	193,821	209,999	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
(176,810)	(205,100)	(80,830)	(102,935)	
236,182	204,051	112,991	107,064	مجمّل الربح إيرادات مرابحة
36,239	57,262	14,148	18,069	
129,586	-	54,734	-	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حصّة في نتائج شركات زميلة
2,351	878	(301)	(140)	
446,598	86,082	160,425	(21,482)	4
1,404,075	-	1,404,075	-	4
57,911	52,957	55,005	52,957	تأثير إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
568,175	565,243	283,497	281,910	
96,793	84,641	47,973	42,588	إيرادات توزيعات أرباح
46,226	4,054	31,947	2,709	إيرادات تأجير
63,354	42,958	63,086	286	أتعاب إدارة
				صافي فروق تحويل عملات أجنبية
				إيرادات أخرى
3,087,490	1,098,126	2,227,580	483,961	إجمالي الإيرادات
(624,458)	(544,170)	(314,354)	(272,688)	المصروفات تكاليف موظفين
(122,179)	(134,701)	(61,370)	(67,638)	
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(90,853)	(90,296)	(44,452)	(45,185)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(389,174)	(383,106)	(225,843)	(250,920)	تكاليف تمويل
(1,256,550)	(1,182,159)	(660,962)	(651,374)	مصروفات أخرى
1,830,940	(84,033)	1,566,618	(167,413)	إجمالي المصروفات
				(خسارة) ربح الفترة
1,692,763	(200,679)	1,469,371	(216,070)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
138,177	116,646	97,247	48,657	
1,830,940	(84,033)	1,566,618	(167,413)	
3.796 فلس	(0.450) فلس	3.295 فلس	(0.484) فلس	3
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,830,940	(84,033)	1,566,618	(167,413)	
ربح الفترة (خسارة)				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى				
<i>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>				
<i>صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</i>				
882,895	(179,580)	(4,496,921)	1,522,827	
<i>حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة</i>				
12,141	(68,683)	4,827	(184,915)	4
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة				
<i>إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>				
<i>حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية</i>				
168,184	16,356	113,407	19,524	4
33,072	(2,192)	29,715	8,182	
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة				
201,256	14,164	143,122	27,706	
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى				
1,096,292	(234,099)	(4,348,972)	1,365,618	
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة				
2,927,232	(318,132)	(2,782,354)	1,198,205	
الخاص بـ:				
<i>مساهمي الشركة الأم</i>				
2,765,823	(433,036)	(2,901,258)	1,145,906	
<i>الحصص غير المسيطرة</i>				
161,409	114,904	118,904	52,299	
2,927,232	(318,132)	(2,782,354)	1,198,205	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
8,453,752	7,945,491	6,646,487		الموجودات
175,120	175,086	175,964	10	النقد والنقد المعادل
1,939,033	4,112,328	4,249,314		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
269,328	270,134	420,107		موجودات أخرى
				مخزون
31,434,027	36,864,745	36,685,165	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,748,718	19,905,063	19,439,491	4	استثمار في شركات زميلة
11,156,274	11,146,911	11,164,470	10	عقارات استثمارية
2,535,940	2,491,569	2,453,758		ممتلكات ومنشآت ومعدات
698,052	668,167	638,281		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
76,410,244	83,579,494	81,873,037		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,775,999	2,659,638	2,441,572	5	دائنو مرابحة
2,415,238	1,874,491	1,720,240		مطلوبات أخرى
16,554,947	50,546,100	49,470,820	11	مخصص دعاوى قضائية
986,129	988,284	1,033,810		مكافأة نهاية الخدمة
22,732,313	56,068,513	54,666,442		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	6	رأس المال
(610,134)	(2,656,870)	(2,905,133)		احتياطي القيمة العادلة
1,131,622	1,179,370	1,195,276		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,910,890	(18,303,143)	(18,503,822)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
51,030,252	24,817,231	24,384,195		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,647,679	2,693,750	2,822,400		الحصص غير المسيطرة
53,677,931	27,510,981	27,206,595		إجمالي حقوق الملكية
76,410,244	83,579,494	81,873,037		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد غيث الطيار
الرئيس التنفيذي



يوسف محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم				رأس المال دينار كويتي	
		الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي		
27,510,981	2,693,750	24,817,231	(18,303,143)	1,179,370	(2,656,870)	44,597,874	كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
(84,033)	116,646	(200,679)	(200,679)	-	-	-	خسارة الفترة
(234,099)	(1,742)	(232,357)	-	15,906	(248,263)	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(318,132)	114,904	(433,036)	(200,679)	15,906	(248,263)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
13,746	13,746	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
<u>27,206,595</u>	<u>2,822,400</u>	<u>24,384,195</u>	<u>(18,503,822)</u>	<u>1,195,276</u>	<u>(2,905,133)</u>	<u>44,597,874</u>	في 30 يونيو 2023
50,912,502	2,648,073	48,264,429	4,400,821	953,598	(1,687,864)	44,597,874	كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
1,830,940	138,177	1,692,763	1,692,763	-	-	-	ربح الفترة
1,096,292	23,232	1,073,060	-	178,024	895,036	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,927,232	161,409	2,765,823	1,692,763	178,024	895,036	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	(182,694)	-	182,694	-	تحويل نتيجة إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(161,803)	(161,803)	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
<u>53,677,931</u>	<u>2,647,679</u>	<u>51,030,252</u>	<u>5,910,890</u>	<u>1,131,622</u>	<u>(610,134)</u>	<u>44,597,874</u>	في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2022 2023
دينار كويتي دينار كويتي

2022	2023	إيضاحات
1,830,940	(84,033)	
(36,239)	(57,262)	
(129,586)	-	
(2,351)	(878)	
(446,598)	(86,082)	4
(1,404,075)	-	4
(57,911)	(52,957)	
(46,226)	(4,054)	
122,179	134,701	
29,886	29,886	
90,853	90,296	
35,208	52,521	
(13,920)	22,138	
(791,450)	(71,409)	
132,309	-	
(64,936)	(149,973)	
(257,199)	(84,568)	
(995,196)	(283,812)	
39,622	62,442	
(121,621)	(71,703)	
(1,222,302)	(1,075,280)	
(21,663)	(7,003)	
(2,321,160)	(1,375,356)	
4,954	-	
536,831	499,327	4
(21,996)	(105,918)	
519,789	393,409	
(144,515)	(223,156)	
(39)	(1,657)	
11,371	-	
(92,244)	(92,244)	
(225,427)	(317,057)	
(2,026,798)	(1,299,004)	
10,480,550	7,945,491	
8,453,752	6,646,487	
173,174	-	
-	(13,746)	
(173,174)	13,746	

أنشطة التشغيل

(خسارة) ربح الفترة

تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:

إيرادات مرابحة

أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

حصصة في نتائج شركات زميلة

تأثير إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

إيرادات توزيعات أرباح

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام

إطفاء موجودات غير ملموسة

تكاليف تمويل

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التعديلات على رأس المال العامل:

موجودات أخرى

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مخزون

مطلوبات أخرى

النقد المستخدم في العمليات

إيرادات مرابحة مستلمة

تكاليف تمويل مدفوعة

مخصص دعاوى قضائية مدفوعة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

شراء بنود ممتلكات ومعدات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني مرابحة

توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات التأجير

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات أخرى

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 31 يوليو 2023.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين في 31 مايو 2023.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في الكويت ويقع مقرها فيها، وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء، الدور رقم 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة مبيّنة في الإيضاح 8.

2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في 30 يونيو 2023، لدى المجموعة خسائر متراكمة قدرها 18,503,822 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 18,303,143 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 28,766,472 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 28,069,675 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض من مطالبات التقاضي النافذة قانوناً بمبلغ 33,333,478 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,444,180 دينار كويتي)، مما أدى إلى تجميد بعض الموجودات بمبلغ 8,393,983 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 8,259,305 دينار كويتي) (إيضاح 11).

تسعى الإدارة إلى الحصول على أفضل المعلومات المتاحة لتقييم هذه المخاطر وتنفيذ التدابير المناسبة لمواجهتها. وقد اتخذت المجموعة وما زالت تتخذ عدداً من التدابير والإجراءات لمراقبة آثار ونتائج الدعاوى القضائية والحد منها. هذه التدابير تتضمن ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر:

- ◀ تتخذ الإدارة جميع الإجراءات القانونية في مختلف المحاكم للوصول إلى أفضل النتائج لصالح المجموعة.
- ◀ استأنفت الإدارة ضد مختلف الأحكام الصادرة عن محكمة الاستئناف أمام محكمة التمييز لوقف أي دعاوى تنفيذ ضد المجموعة.
- ◀ تتفاوض الإدارة حالياً مع مختلف المدينين القانونيين للوصول إلى اتفاقيات خارج المحكمة من خلال تسويات مخفضة أو تسويات عينية للمطالبات.
- ◀ في 17 أبريل 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم على توصية مجلس الإدارة بتقديم طلب لقانون الحماية الوقائية رقم 2020/71.
- ◀ أعدت الإدارة تحليلاً مفصلاً للتدفقات النقدية من أجل إجراء التسوية الوقائية وتقييم موقف السيولة للمجموعة وتحديد فجوات السيولة في ظل سيناريوهات مختلفة. ولا تتوقع الإدارة تسوية مخصصات الدعاوى القانونية بالكامل خلال 12 شهراً من تاريخ إصدار الميزانية العمومية، وبالتالي فقد خلصت الإدارة إلى أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بجميع التزاماتها المستحقة خلال الـ 12 شهراً القادمة.
- ◀ اتخذت الإدارة أحكاماً هامة للتنبؤ بالتدفقات النقدية على مدى الاثني عشر شهراً القادمة من تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة وذلك حسب قدرة المجموعة على تنفيذ عوامل التخفيف ضمن سيطرة المجموعة.
- ◀ اتخذت الإدارة أحكاماً هامة للتنبؤ بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية المرفوعة (راجع الإيضاح 11 للحصول على مزيد من التفاصيل).
- ◀ لا تتوقع الإدارة اتخاذ أي إجراء تنفيذي من جانب أي طرف قانوني فيما يتعلق بالموجودات المجمدة (إيضاح 11).
- ◀ تحتفظ المجموعة بنقد كافٍ لتلبية احتياجات السيولة في حالة حدوث أي توقف غير متوقع في السيولة النقدية.

تقر الإدارة بأنه لا تزال هناك حالة من عدم اليقين بشأن قدرة المجموعة على تلبية مطالباتها القانونية عند استحقاقها. ومع ذلك، فإن الإدارة لديها توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل القريب وسيتم الوفاء بالمطالبات القانونية قيد التنفيذ من إعادة التفاوض بشأن المبالغ ووقت السداد مع الدائنين أو التسويات العينية أو من بيع موجودات معينة بقيمتها السوقية.

2.2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، وينبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

2.3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2023، لكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 التمييز بين التغيرات في التقديرات والتغيرات المحاسبية في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح التعديلات كيف تستخدم المنشآت أساليب القياس والمدخلات لوضع التقديرات المحاسبية. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2 "أحكام المعلومات الجوهرية" تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في اتخاذ القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، ولكن من المتوقع أن تؤثر على إفصاحات السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

الضرائب الموجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضريبة الدخل تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية مثل عقود التأجير ومطلوبات إنهاء الخدمة. لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، إذ ليس لديها موجودات أو مطلوبات في نطاق معيار المحاسبة الدولي 12 كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3 (خسارة) ربحية السهم

تحتسب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. حيث إنه ليس هناك أية أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

3 (خسارة) ربحية السهم (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
1,692,763	(200,679)	1,469,371	(216,070)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
445,978,742	445,978,742	445,978,742	445,978,742	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
3.796	(0.450)	3.295	(0.484)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

4 استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2022		(مدققة) 31 ديسمبر 2022		30 يونيو 2023		بلد التأسيس	
القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %		
دينار كويتي		دينار كويتي		دينار كويتي		الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
5,789,962	28.99%	6,051,060	28.99%	5,734,396	28.99%	عمان	شركة تعميم للاستثمار (ش.م.ع.م.) ("تعمير")*
4,841,095	24.82%	4,659,252	24.82%	4,641,796	24.82%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
3,224,434	22.19%	3,227,004	22.19%	3,137,106	22.19%	الكويت	شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
3,238,583	25%	3,357,563	25%	3,390,342	25%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.
2,086,439	20.90%	2,048,633	20.90%	2,026,021	20.90%	الكويت	شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
568,205	25%	561,551	25%	509,830	25%		
19,748,718		19,905,063		19,439,491			

* مطلوبات محتملة لدعوى قضائية فيما يتعلق بشركة تعميم

قد تم إنهاء عقد إنشاء منتج الشاطئ، الذي يتم تنفيذه عبر شركة تابعة للشركة الزميلة، منتج شاطئ ظفار ش.م.م ("شركة تابعة لشركة تعميم")، في محافظة ظفار، سلطنة عُمان، والموقع بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م ("المقاول") والشركة تعميم. وقد نشأت هذه المسألة بسبب نزاع بين تعميم والمقاول حول مسائل مختلفة بما فيها التأخير المفرد على استئناف الأعمال بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعميم استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبات ضد الشركة تعميم. علماً بأن شركة تعميم قدّمت مطالبات بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار وخرق العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أنّ الطرفان يخضعان حالياً في التحكيم.

كذلك، قامت الشركة تعميم خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمتها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

وقد أفاد المستشار القانوني لشركة تعميم بأنه من الممكن، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى القضائية ضد شركة تعميم. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تعميم بأي مخصص لأي التزام قد ينشأ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

4 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

(مدققة)		
30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي
23,163,402	23,163,402	19,905,063
في بداية الفترة / السنة		
تحويل إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال		
الإيرادات الشاملة الأخرى*		
(3,504,776)	(3,504,776)	-
446,598	749,444	86,082
حصة في النتائج		
(536,831)	(536,833)	(499,327)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		
168,184	194,310	16,356
تعديل تحويل عملات أجنبية		
12,141	(160,484)	(68,683)
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى		
19,748,718	19,905,063	19,439,491
في نهاية الفترة / السنة		

* اعتادت المجموعة ممارسة نفوذ كبير على شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. من خلال تمثيلها في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها. وترى المجموعة أنه يمكن تحقيق تأثير ملموس من خلال حقوق التصويت مما يمنحها القدرة العملية على التأثير في الأنشطة ذات الصلة على الشركة المستثمر فيها، على الرغم من امتلاكها حصة في رأس المال تقل عن 20 في المائة من الأسهم.

وفي 22 يونيو 2022، استقال ممثلو المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها ونتيجة لذلك فقدت المجموعة تأثيرها الملموس على الشركة المستثمر فيها، وبالتالي أعادت تصنيف الاستثمار إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وفي تاريخ إعادة التصنيف، سجلت المجموعة إيرادات بمبلغ 1,404,075 دينار كويتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية بمبلغ 3,504,776 دينار كويتي والقيمة العادلة بمبلغ 4,908,851 دينار كويتي.

5 دائنو مرابحة

(مدققة)		
30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي
3,532,436	3,284,911	2,996,433
(756,437)	(625,273)	(554,861)
2,775,999	2,659,638	2,441,572
مجمّل المبلغ		
ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة		

كما في 30 يونيو 2023، تم إدراج أرصدة دائني مرابحة بمبلغ 2,083,357 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 2,271,872 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 2,464,968 دينار كويتي) بالريال العماني؛ وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6.5% (31 ديسمبر 2022: 6.5% و30 يونيو 2022: 6.5%) سنوياً، وهي مضمونة مقابل عقار استثماري بقيمة دفترية قدرها 7,187,130 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 7,169,571 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 7,178,934 دينار كويتي).

كما في 30 يونيو 2023، فإن أرصدة دائني المرابحة بمبلغ 358,215 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 387,766 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 311,031 دينار كويتي) مدرجة بالدينار الكويتي، ولها معدل ربح فعلي بنسبة 3.5% سنوياً ومضمونة مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة دفترية قدرها 1,196,751 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,128,196 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 1,090,144 دينار كويتي).

6 رأس المال

في 30 يونيو 2023، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2022: 445,978,742 سهم و30 يونيو 2022: 445,978,742 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

7 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم الدخول فيها مع الأطراف ذات علاقة خلال فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2023 و2022 وكذلك الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2023 و31 ديسمبر 2022 و30 يونيو 2022.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: أتعاب إدارة
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,864	53	28	26	
(مدققة)				
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2023	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
281	337	390		

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كانت كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
74,603	57,740	37,508	28,870	
20,772	5,603	17,366	2,817	
95,375	63,343	54,874	31,687	
الرصيد القائم				
(مدققة)				
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2023	رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	5,500	-		
221,967	187,478	193,081		
221,967	192,978	193,081		

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 8,417 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 10,279 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 11,572 دينار كويتي) والتي لم تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

8 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات الأعمال لديها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد على الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات تشغيلية:

- ◀ العقارية
- ◀ المالية
- ◀ الخدمية
- ◀ أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح لقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 و2022 على التوالي:

المجموع		أخرى		الخدمات		المالية		العقارية		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,087,490	1,098,126	54,176	52,957	495,680	242,263	231,099	64,243	2,306,535	738,663	الإيرادات
(1,256,550)	(1,182,159)	(110,092)	(112,771)	(467,547)	(552,487)	(127,765)	(61,005)	(551,146)	(455,896)	المصروفات
<u>1,830,940</u>	<u>(84,033)</u>	<u>(55,916)</u>	<u>(59,814)</u>	<u>28,133</u>	<u>(310,224)</u>	<u>103,334</u>	<u>3,238</u>	<u>1,755,389</u>	<u>282,767</u>	نتائج القطاع

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

8 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022 على التوالي:

المجموع			أخرى			خدمات			مالية			عقارية		
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
76,410,244	83,579,494	81,873,037	9,596,029	6,726,420	8,763,233	34,014,871	41,250,227	40,944,040	7,672,118	10,437,901	5,868,915	25,127,226	25,164,946	26,296,849
(22,732,313)	(56,068,513)	(54,666,442)	(17,831,602)	(51,829,582)	(50,830,394)	(962,139)	(1,001,586)	(942,853)	(4,264)	(12,173)	(6,229)	(3,934,308)	(3,225,172)	(2,886,966)
65,573,011	71,076,456	70,381,165	916,373	685,073	661,637	32,491,677	39,692,882	39,420,583	7,528,793	5,998,694	5,749,495	24,636,168	24,699,807	24,549,450
21,996	110,418	105,918	-	-	-	18,980	104,462	105,268	3,016	5,956	-	-	-	650
446,598	749,444	86,082	-	-	-	196,151	294,531	37,763	-	-	-	250,447	454,913	48,319

إفصاحات أخرى:
اجمالي الموجودات
غير المتداولة *

إضافات إلى
موجودات غير
متداولة

حصة في نتائج
شركات زميلة
(إيضاح 4)

* تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

8 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية

السنة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2023	2022
دينار كويتي	دينار كويتي

755,935	2,689,904
25,129	58,705
317,062	338,881
1,098,126	3,087,490

الإيرادات

الكويت
المملكة العربية السعودية
سلطنة عمان

نتائج القطاع

الكويت
المملكة العربية السعودية
سلطنة عمان

(276,996)	1,592,442
12,668	55,442
180,295	183,056
(84,033)	1,830,940

(مدققة)

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

39,297,414	41,187,660	40,892,884
30,118,800	22,021,093	29,644,751
11,980,534	12,172,648	12,007,212
476,289	1,028,843	1,034,647
81,873,037	76,410,244	83,579,494

موجودات القطاع

الكويت
المملكة العربية السعودية
سلطنة عمان
أخرى

مطلوبات القطاع

الكويت
المملكة العربية السعودية
سلطنة عمان

(20,457,147)	(19,339,468)	(20,531,157)
(31,866,107)	(725,661)	(32,951,311)
(2,343,188)	(2,667,184)	(2,586,045)
(54,666,442)	(22,732,313)	(56,068,513)

9 التزامات ومطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2023، قدمت المجموعة ضماناً إلى طرف آخر بمبلغ 55 مليون ريال سعودي بما يعادل 4.50 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 55 مليون ريال سعودي بما يعادل 4.49 مليون دينار كويتي و30 يونيو 2022: 105 مليون ريال سعودي بما يعادل 8.42 مليون دينار كويتي) لحسن الأداء في أحد العقود في المملكة العربية السعودية. لا يتوقع أن ينشأ أي التزام جوهري.

10 قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

10 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

10.1 الأدوات المالية

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	175,964	-	175,964
-	175,086	-	175,086
-	175,120	-	175,120

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

30 يونيو 2023
صناديق غير مسعرة

31 ديسمبر 2022
صناديق غير مسعرة

30 يونيو 2022
صناديق غير مسعرة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

10 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)
10.1 الأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
			30 يونيو 2023
9,965,680	-	-	أسهم مسعرة
26,719,485	26,719,485	-	أسهم غير مسعرة
36,685,165	26,719,485	-	9,965,680
			31 ديسمبر 2022
9,982,041	-	-	أسهم مسعرة
26,882,704	26,882,704	-	أسهم غير مسعرة
36,864,745	26,882,704	-	9,982,041
			30 يونيو 2022
12,283,895	-	-	أسهم مسعرة
19,150,132	19,150,132	-	أسهم غير مسعرة
31,434,027	19,150,132	-	12,283,895

يعرض الجدول التالي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المدرجة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

30 يونيو 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي
19,270,567	19,270,567	26,882,704
(120,435)	315,495	(163,219)
-	7,296,642	-
19,150,132	26,882,704	26,719,485

كما في 1 يناير
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
المشتريات / (المبيعات)، بالصافي
في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

10 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

10.1 الأدوات المالية (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة للتقييم

يوضح الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة للتقييم كما في 30 يونيو 2023:

البيانات التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية المدخلات إلى القيمة العادلة
أوراق مالية غير مسعرة طريقة مضاعف السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية	0.34 - (1.16) 1.32	سيؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية لدى القطاع إلى الزيادة (النقص) في القيمة العادلة بمبلغ 528,039 دينار كويتي.
	الخصم لضعف التسويق *	20% - 40%	سيؤدي الزيادة (النقص) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 150,753 دينار كويتي.
صافي قيمة الأصل المعدلة	الخصم لضعف التسويق *	5% - 80%	سيؤدي الزيادة (النقص) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 1,185,221 دينار كويتي.

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي قررت المجموعة أن المشاركين في السوق سوف يأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

10.2 الأدوات غير المالية

يتم قياس العقارات الاستثمارية للمجموعة بواسطة المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3). فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

(مدققة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,146,911	11,057,963	11,057,963	كما في 1 يناير
17,559	88,948	98,311	فروق تحويل عملات أجنبية
11,164,470	11,146,911	11,156,274	في نهاية الفترة/السنة

آلية التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	التغيرات في افتراضات التقييم	التأثير على الربح
طريقة رسملة الإيرادات	متوسط الإيجار لكل متر مربع	1.28 - 7.53 دينار كويتي	+/- 5%	558,224
	معدل العائد	10.14% - 10.39%	50 +/- نقطة أساسية	520,417

11 دعاوى قضائية

(أ) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات لشراء أسهم في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية مقلدة (الشركة المستثمر فيها) من بعض المساهمين الحاليين (البائعين).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، اكتشفت الشركة الأم عدم التزام البائعين بتحويل بعض موجودات الشركة كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم برفع دعاوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. ومن ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى قضائية مضادة ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن مخالفة عقد البيع. إلا أنه تم رفض كل من الدعوى الأصلية والمضادة. رفضت محكمة أول درجة دعوى البائعين على أساس مخالفة البائعين للعقد بإلغاء تسجيل 3 ملايين سهم من أصل 4 ملايين سهم للشركة المستثمر فيها، وتم الاتفاق على بيعها، وهذا ما أيدته محكمة الاستئناف ومحكمة التمييز في 11 أبريل 2016.

على الرغم من حكم محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع 13,814,991 دينار كويتي المتعلق بمقابل الشراء.

في 17 يناير 2017، أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون بالطعن على حكم محكمة أول درجة وصدر حكم الطعن في 21 سبتمبر 2017 بقبول الطعن وإلغاء الحكم السابق الصادر من محكمة أول درجة وإحالة القضية إلى محكمة أسواق المال.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم بعدم جواز نظر الدعوى المقامة من البائعين لسابقة الفصل فيها بموجب الأحكام السابقة. على الرغم من ذلك، فقد قام البائعون بالطعن على الحكم أمام محكمة الاستئناف. وفي 4 يوليو 2019، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها بتحويل القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل.

في 14 نوفمبر 2022، حكمت المحكمة ضد الشركة الأم بدفع المقابل للبائع بمبلغ 13,814,991 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 30 يناير 2013. استأنفت الشركة الأم ضد الحكم أمام محكمة التمييز، بسبب تناقض الحكم مع أحكام سابقة وأمور قانونية أخرى. لم تُصدر محكمة التمييز قراراً بعد في الطعون المقدم من الشركة الأم.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أقام البائعون المشار إليهم أعلاه دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض قدره 5,001 دينار كويتي عن احتجاز أسهم مودعة في محفظة استثمار. وبعد المداوات بين المحكمة وإدارة الخبراء حول القضية، وفي 24 ديسمبر 2019، صدر حكم محكمة الدرجة الأولى بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بموجب أحكام نهائية صادرة من محكمة التمييز، ولم يرتض البائعون هذا القضاء قطعاً عليه بالاستئناف. يتمثل دفاع الشركة الأم في أن البائعين رهنوا المحفظة الاستثمارية لأحد البنوك، ولم يطلبوا استلام المحفظة الاستثمارية من الأساس وطعنوا بالتزوير على إنذار زعم الخصم وجوده.

في 14 نوفمبر 2022، حكمت المحكمة ضد الشركة الأم بدفع تعويض قدره 6,101,424 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 26 نوفمبر 2017. وقدمت الشركة الأم ثلاث طعون، وكذلك التماساً لإعادة النظر في الحكم استناداً على عدة أخطاء في حكم الاستئناف منها أن الخصم لم يطلب سوى 5001 دينار كويتي على سبيل التعويض المؤقت وأنه قام برهن المحفظة لأحد البنوك، ولأنه كذلك لم يطلب استلام المحفظة من الأساس وأمور قانونية أخرى، سولم يتم البت في هذه الطعون بعد.

(ج) تمثلت الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم في السنوات السابقة. والدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

صدرت بعض أحكام الاستئناف ضد الشركة الأم فيما يتعلق بالدعاوى القضائية المرفوعة من بعض العملاء. ومع ذلك، قدمت الشركة الأم طعناً أمام محكمة التمييز بناءً على وجود أخطاء متنوعة في أحكام الاستئناف تتعلق بتطبيق وتفسير القانون مخالفة الثابت بالمستندات بالإضافة إلى أسباب قانونية أخرى.

11 دعاوى قضائية (تتمة)

مؤخراً بدأت محكمة التمييز قبول بعض الطعون، وحكمت بأن محكمة أسواق المال ليس لها اختصاص بالنظر في تلك المنازعات التي رفعها العملاء، وقامت بإحالة تلك القضايا إلى المحكمة التجارية.

بالنسبة للمطالبات القانونية أعلاه، وكما في 30 يونيو 2023، بلغ المخصص في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 16,554,947 دينار كويتي).

إن المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة للالتزام المجموعة كما في تاريخه فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدر بشأنها أحكام ابتدائية وأحكام استئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب في المخصص. بغض النظر إلى الحقائق المبينة أعلاه، فإن الأحكام الصادرة ليست باتة وما زالت منظورة أمام محكمة التمييز على الرغم من تنفيذ بعضها. وبالتالي، لا يمكن تقدير التأثير المالي لهذه الأحداث في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بدرجة معقولة من التأكد.

بناءً على الأحكام الصادرة ضد الشركة الأم في النقاط (أ) و(ب) لصالح البائعين المذكورين أعلاه وفي النقطة (ج) لصالح العديد من عملاء المحفظة، فإن إجمالي الأحكام التي لم يتم البت فيها والتي أصبحت نافذة كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يبلغ 33,333,478 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,444,180 دينار كويتي). لم تقم الشركة الأم بتسوية الأحكام الأساسية بسبب حجم الدعاوى والطعون على الأحكام أمام محكمة التمييز وتناقض الأحكام مع الأحكام السابقة ووقوع عدة أخطاء في أحكام الاستئناف في تطبيق وتفسير القانون والاستدلال المعيب وأسباب قانونية أخرى.

تمكن البائعون المذكورون أعلاه والعديد من عملاء المحفظة من تجميد موجودات معينة من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل. فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات المجمدة المسجلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في تاريخ إصدارها:

(مدققة)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022	دينار كويتي
الأرصدة لدى البنوك	3,220	2,488	
موجودات أخرى	110,983	57,922	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5,518,915	5,868,151	
استثمار في شركات تابعة*	2,760,865	2,330,744	
كما في 31 ديسمبر	8,393,983	8,259,305	

* يمثل الاستثمار في الشركات التابعة ملكية الشركة الأم في شركة المروة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة). تمثل القيمة الدفترية لهاتين الشركتين التابعتين صافي القيمة بين إجمالي الموجودات البالغة 17,673,229 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,849,286 دينار كويتي) وإجمالي المطلوبات البالغة 14,912,364 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 19,518,542 دينار كويتي) المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بعد استبعاد المطلوبات ما بين الشركات البالغة 13,529,953 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 18,141,131 دينار كويتي).

12 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الأساسية لإدارة رأس المال للمجموعة في ضمان امتثال الشركة الأم لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعة تحتفظ بنسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى الحد الأقصى.

تدير المجموعة قاعدة رأسمالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأس مال المجموعة باستخدام، من بين إجراءات أخرى، القواعد والنسب التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على الشركة الأم.

12 إدارة رأس المال (تتمة)

يتم احتساب رأس المال الرقابي للمجموعة ونسب كفاية رأس المال وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (لوائح كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللوائح التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

	<i>(مدققة)</i>		
	<i>31 ديسمبر</i>	<i>30 يونيو</i>	
	<i>2022</i>	<i>2023</i>	
	<i>دينار كويتي</i>	<i>دينار كويتي</i>	
رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)	19,009,790	18,207,842	
رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)	25,258,770	24,972,239	
معدل كفاية رأس المال (%)	75%	73%	194%

كما في 30 يونيو 2023، لم تحتفظ الشركة الأم بصفتها شخصاً مرخصاً بالحد الأدنى لرأس المال الرقابي المؤهل بما يزيد عن رأس مالها القائم على المخاطر، وبالتالي خالفت أحكام المتطلبات المنصوص عليها في المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (لوائح كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللوائح التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.